

UZASADNIENIE

Wnioskodawca wniósł o stwierdzenie, że nabył przez zasiedzenie służebność gruntową odpowiadającą treści służebności przesyłu przyznającą mu prawo korzystania z części nieruchomości będącej własnością uczestnika działki (...) opisaney w księdze wieczystej (...) Sądu Rejonowego w Lublińcu z pasa gruntu o szerokości 2 metrów mierząc od osi gazociągu w zakresie koniecznym do konserwacji i naprawy eksploatacji wysokociśnieniowego gazociągu; obowiązku powstrzymywania się przez właściciela nieruchomości oddziałań, które uniemożliwiałyby bądź utrudniały dostęp do podziemnego urządzenia przesyłowego w tym zabudowywania części nieruchomości, sadzenia drzew i składowania rzeczy.

Uzasadniając żądanie wnioskodawca podał, że budowę gazociągu rozpoczęto w 1975r., gazociąg jest eksploatowany nieprzerwanie od 1976r.

Uczestnik postępowania (...) Spółka Akcyjna poprzednio eksploatujący gazociąg przyznał okoliczności faktyczne i nie sprzeciwił się uwzględnieniu żądania.

Uczestnik postępowania A. L., właściciel nieruchomości, wniósł o oddalenia wniosku, zasądzenie od wnioskodawcy kosztów postępowania podnosząc, że nie upłynął okres posiadania po upływie, którego następuje nabycie służebności przez zasiedzenie.

Przed wejściem w życie art. 305¹ do (...) kc tj. przed dniem 03.08.2008r. było dopuszczalne nabycie w drodze zasiedzenia na rzecz przedsiębiorcy służebności odpowiadającej treści służebności przesyłu. Okres występowania na nieruchomości stanu faktycznego odpowiadającego treści służebności przesyłu przed wejście w życie art. 305¹ do (...) kc podlega doliczeniu do czasu posiadania wymaganego do zasiedzenia tej służebności (tak Sąd Najwyższy w Uchwale z 22.05.2013r. III CZP 18/13 OSNC 139/2013).

Ustalono następujące istotne według wskazanego stanu prawnego okoliczności:

W 1975r. na nieruchomości będącej własnością poprzednika prawnego uczestnika postępowania A. L. B. Z. (1) wykonano wysokociśnieniowy gazociąg. Zgody właściciela nieruchomości na wybudowanie tego urządzenia przesyłowego nie udowodniono (art. 6 kc, zeznania świadków B. Z. i W. W.).

A. L. nabył prawo własności nieruchomości po wybudowaniu urządzenia (bezsporne, treść księgi wieczystej).

Gazociąg wybudowały i rozpoczęły jego eksploatację w 1976r. G. (...) O. (...) Z. (...)G. (...) w Z. będące przedsiębiorstwem państwowym.

W 1982r. przedsiębiorstwo to weszło w skład przedsiębiorstwa państwowego (...).

Przedsiębiorstwo państwowe (...) 21.10.2096r. zostało przekształcone w (...) Spółkę Akcyjną Skarbu Państwa (akt przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego w spółkę akcyjną spisany przez Notariusza P. B. (1) w W. Rep. A (...)).

(...) Spółka Akcyjna w W. powstała 16.04.2004r., jest jednoosobową spółką Skarbu Państwa będącym operatorem gazowego systemu przesyłowego.

Spółka akcyjna (...) nabyła 15.10.2008r. od (...) będący jego majątkiem gazociąg (umowa przeniesienia własności zawarta 15.10.2008r. spisana przez Notariusza P. B. w W. Rep. A (...)).

Poprzednicy prawni wnioskodawcy oraz wnioskodawca będący państwowymi osobami prawnymi od chwili wybudowania gazociągu, gazociąg nieprzerwanie eksploatują.

Przepisy techniczne określające sposób i usytuowanie wysokociśnieniowych gazociągów warunki techniczne eksploatacji sieci przesyłowych wymagają dla bezpiecznego eksploataowania urządzenia powstrzymywanie się przez właściciela nieruchomości od zabudowy i sadzenia drzew na pasie ziemi szerokości 4 metrów to jest po 2 metry od każdej stron od osi rurociągu.

Tą konieczną dla eksploatacji gazociągu część nieruchomości przedstawiono na mapie sporządzonej przez biegłego Z. S. 28.10.2013r.

Twierdzenia uczestnika postępowania A. L. oraz poprzedniego właściciela nieruchomości wykazują, że wnioskodawca oraz jego poprzednicy byli posiadaczami służebności w złej wierze.

Dnia, w którym rozpoczęto wykorzystywanie części nieruchomości w zakresie służebności, w 1976r., wnioskodawca nie wskazał, a zatem przyjąć należy na podstawie jego twierdzeń, że korzystanie z części nieruchomości w zakresie uprawnień służebności gruntowej rozpoczęło 31.12.1976r.

Skoro wnioskodawca korzysta z nieruchomości w zakresie służebności gruntowej odpowiadającej treściom służebności przesyłu o wskazywanej treści co najmniej od 31.12.1976r. należało orzec jak na wstępie na podstawie art. 292, 285, 176 § 1, 172 kc.